



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-278/2017-117

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom IVNOR, d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286, 15. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 286.500,00 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to skladišni prostor u podrumu zgrade upisane u K.O. Split pod oznakom kat.čest.zem. 1685/3, ZU 16154 k.o. Split, površine 293 m², anagrafske oznake Vinogradska ulica broj 63 u Splitu, koji se sastoji od slijedećeg poduloška: 1. Suvlasnički dio: 102/829 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom skladišnog prostora sa sjeverne strane kuće površine 72,40 m², povezan (spojen) s prostorom u podrumu II iste kuće, površine 29,90 m², što sveukupno iznosi površinu od 102,30 m², a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 80.972,60 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se u dijelu tražbina razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Austrija, OIB: 24250429800 u iznosu od 205.527,40 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 24882) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 80.972,60 kuna iz točke I. 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR5123600001102811658 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

2. iznos od 205.527,40 kuna uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Austrija, OIB: 24250429800 broj računa 6.059.489, IBAN: AT75 3910 0000 0605 9489, BIC: VSGKAT2K.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4.St-278/2017-15 od 5. listopada 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom IVNOR, d.o.o., Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286. Istim

rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija, Slavka Kolara 25, Velika Gorica, OIB: 26497768352.

Rješenjem od 11. srpnja 2019. razriješena je stečajna upraviteljica te je za novog stečajnog upravitelja u ovom postupku imenovan Damir Vrca, Stoci 2A, Split.

Na imovini iz točke I. ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Austrija, OIB: 24250429800, TEKSTILPROMET d.d., Ulica grada Gospića 1/A, Zagreb, OIB: 16529207670 i suvlasnici zgrade Vinogradska 63 u Splitu, zastupani po upravitelju zgrade Tehnoplast d.o.o., Split.

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-278/2017-95 od 30. studenog 2020. ponuditelju Nikši Prnjaku iz Splita, Hercegovačka 114, Split, OIB:67176319829 dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to skladišni prostor u podrumu zgrade upisane u K.O. Split pod oznakom kat.čest.zem. 1685/3, ZU 16154 k.o. Split, površine 293 m², anagrafske oznake Vinogradska ulica broj 63 u Splitu, koji se sastoji od sljedećeg poduloška: 1. Suvlasnički dio: 102/829 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom skladišnog prostora sa sjeverne strane kuće površine 72,40 m², povezan (spojen) s prostorom u podrumu II iste kuće, površine 29,90 m², što sveukupno iznosi površinu od 102,30 m².

Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Podneskom od 1. prosinca 2020. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, te prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificirala obračun troškova (list 293-296 spisa) pa je tako naveo:

- da tražbina prvog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK na dan 10. studenog 2020. iznosi 42.204,90 eur (po srednjem tečaju HNB-a radi se o 319.387,94 kn). U ovaj iznos su uključeni i glavnica i kamate.

TEKSTILPROMET d.d. Zagreb, drugi razlučni vjerovnik, je prijavio ukupnu tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu 200.000,00 kuna (nisu obračunate kamate).

Suvlasnici zgrade Vinogradska 63 su treći razlučni vjerovnik. Uvidom u vlasnički list nekretnine u vlasništvu dužnika, vidljivo je da imaju ukupnu tražbinu razlučnog vjerovnika u iznos 6.626,15 kuna (nisu obračunate kamate).

Temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona, te navodi da se do iznosa ukupnih troškova došlo na način opisan u nastavku:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom. Prodana dugotrajna imovina opterećena razlučnim pravom 286.500,00 kuna. Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 100%, pa se stvarne do sada nastale obveze stečajne mase, kao i one koje će predvidivo nastati do zaključenja stečajnog postupka, ujedno uzimaju kao troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu u cijelosti.

Troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu u cijelosti:

- iznos od 3.691,60 kuna odnosi se na obaveze prema Trgovačkom sudu u Splitu

- iznos od 360,00 kuna odnosi se na povrat pozajmice stečajnome upravitelju
- iznos od 6.562,50 kuna odnosi se na obaveze prema odvjetniku Alenu Ivkoviću
- iznos od 1.000,00 kuna odnosi se na sređivanje dokumentacije za period od otvaranja stečaja do imenovanja novog upravitelja
- iznos od 2.100,00 kuna odnosi se na troškove prodaje u postupku FINA e-dražbe
- iznos od 2.500,00 kuna odnosi se na trošak procjene nekretnine
- iznos od 41.258,50 kuna odnosi se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade steč. upraviteljima (NN 105/15)
- iznos od 18.000,00 kuna odnosi se na troškove vođenja poslovnih knjiga
- iznos od 1.500,00 kuna odnosi se na troškove platnog prometa
- iznos od 2.000,00 kuna odnosi se na trošak sudske pristojbe
- iznos od 2.000,00 kuna odnosi se na ostale troškovi do kraja postupka (projekcija),

sveukupno daje iznos od 80.972,60 kuna.

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja predmetne nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 80.972,60 kn, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika HR5123600001102811658 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., dok se preostali dio kupovnine predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku.

Podneskom od 10. prosinca 2020. razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Austrija dostavio je obračun svog potraživanja.

Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 12. siječnja 2021. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 1. prosinca 2020.

Zamjenica punomoćnika razlučnog vjerovnik je izjavila da je ovaj razlučni vjerovnik suglasan sa obračunom troškova unovčenja imovine koje je stečajni upravitelj dostavio u sudski stečajni spis.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 1. prosinca 2020. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim.

Budući da je nekretnina prodana za iznos od 286.500,00 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 80.972,60 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine koji iznosi 205.527,40 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika u dijelu njegove tražbine.

Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu, 15. siječnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Vrca, Stoci 2A, Split
- Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o., Ilica 1A/III, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-157ca**

Kontrolni broj: **02d44-f5d72-ec509**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.